



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2023

№ 276

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 06.03.2023 № 3/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.03.2023 № 3/23 документации по планировке территории:

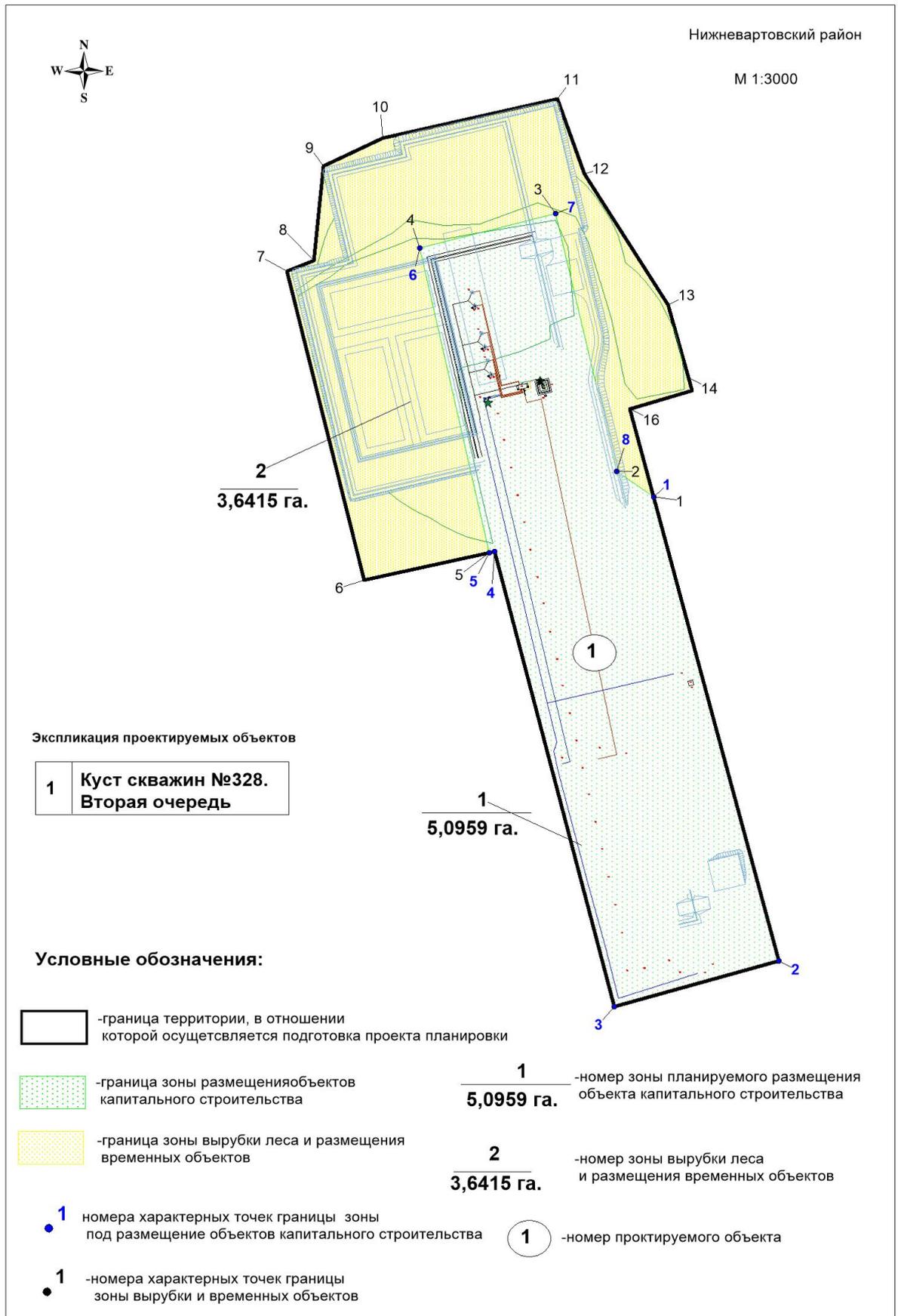
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №328. Вторая очередь» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1172869,31	4448449,3
2	1172571,83	4448529,03
3	1172542,3	4448423,96
4	1172834,35	4448347,76
5	1172833,6	4448344,38
6	1173029,14	4448300,26
7	1173051,42	4448386,86
8	1172885,84	4448425,49

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и  
размещения временных объектов**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1172869,31	4448449,3
2	1172885,84	4448425,49
3	1173051,42	4448386,86
4	1173029,14	4448300,26
5	1172833,6	4448344,38
6	1172815,95	4448264,91
7	1173014,35	4448215,39
8	1173021,03	4448232,85
9	1173081,64	4448238,72
10	1173099,75	4448276,66
11	1173124,91	4448388
12	1173076,74	4448404,9
13	1172992,76	4448458,39
14	1172946,09	4448471,41
15	1172937,53	4448473,79
16	1172925,95	4448434,11

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №328. Вторая очередь» разработан на основании:

задания на разработку документации по планировке территории;  
материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:  
куст скважин № 328. Вторая очередь.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Куст скважин №328	
		сущ. положение	вторая очередь строительства
Количество скважин, всего в т.ч:		20	6
- добывающих		10	4
- нагнетательных		7	-
- нагнетательная в отработке на нефть	шт.	-	2
- добывающих пьезометрических		1	-
- нагнетательных пьезометрических		2	-
(ликвидированы)			

Функциональное назначение объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №328. Вторая очередь» - добыча, сбор и транспорт нефти.

Обустройство скважин предназначено для добычи газонасыщенной обводненной нефти из скважин.

### 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Вынгапуровского месторождения нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Аганского лесничества Радужнинского участкового лесничества.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие

признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 8,7434 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
Куст скважин №328	3,6415	5,0959	8,7434

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №328. Вторая очередь».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.